



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Београд
Народних хероја 43, спрат 6
063/771-6381
Посл. бр. ИИ 112/20
Дана: 13.04.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД, У СТЕЧАЈУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. КОЛАРЧЕВА 6-8, МБ 07051093, ПИБ 100002573, против извршног дужника Горан Каденић, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА 36, ЈМБГ 0103946710036, чији је пуномоћник адв. Невена Протић, 11000 Београд, ДУБЉАНСКА 64, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 13.04.2022. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Горан Каденић, БЕОГРАД, ул. МИЛЕШЕВСКА 36, ЈМБГ 0103946710036 и то непокретност:

- двоипособан стан, у Београду, у ул. Милешевска, у објекту број 1, на другом спрату, број посебног дела објекта 11, евид.број 11, број улаза 36, грађевинска површина није евидентирана у јавним књигама, корисна површина није евидентирана у јавним књигама, у стамбеној згради за колективно становањем на кат.парцели 1183 КО Врачар у улици Милешевска 36

Процењена вредност непокретности износи 17.610.544,60 динара.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 19.05.2022. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Народних хероја 43, спрат 6, Београд, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и доказ о томе доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецелја број 285-2290310000074-58 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 112/20“.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 285-2290310000074-58 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са позивом на број ИИ 112/20. Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, и на интернет страници Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 13.05.2022. године, електронским путем на треселј.извршитељ@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 17.05.2022. године у 10:00 часова, а у случају да извршни дужник не дозволи разгледање непокретности продаја се одржава без разгледања из разлога што је исто интерес извршног дужника а купци купују непокретност која је описана у ставу првом овог закључка без даљег описа непокретности и околност да ли су заинтересована лица пуштена у предметну непокретности од стране извршног дужника не мењаа својство предмета продаје, односно не може мењати чињеницу да је предмет продаје непокретности описана у првом ставу изреке овог закључка.

X Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

-и.повериоцу

-и.дужнику

-огласна табла Првог основног суда у Београду

-интернет страна Првог основног суда у Београду

Јавни извршитељ

